

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

### на осуществление отделочных (ремонтных) работ

г.Воронеж

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТАНДЕМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бражника Семена Александровича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить работы в соответствии с Приложением №1 (Смета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их стоимость. Стороны договорились, что составленная Заказчиком и подтвержденная Подрядчиком смета является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: \_\_\_\_\_
- окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_

1.3. Работы по настоящему договору выполняются на Объекте: \_\_\_\_\_, расположенному по адресу: г. Воронеж, \_\_\_\_\_.

1.4. Право Заказчика на осуществление предусмотренных настоящим Договором работ подтверждается \_\_\_\_\_ (свидетельство на право собственности, письменное согласие правообладателя, договор аренды и т.п.).

1.5. Отношения между Заказчиком и правообладателем Объекта ( в случае, если эти лица не совпадают), расположенного по указанному Заказчиком в настоящем Договоре адресу, находятся за рамками действия настоящего договора, и в случае возникновения каких-либо разногласий между указанными лицами по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, Подрядчик ответственности не несет.

#### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Отделочные (ремонтные работы) осуществляются

1 вариант

на основании 3-d визуализации или дизайн-плана, в соответствии с техническими заданиями по видам работ

2 вариант

в соответствие с дизайн-проектом, включающем в себя проработку планировочных и цветовых решений, расположение сетей, вариант подбора и расстановки мебели и оборудования

3 вариант

в соответствие с дизайн-проектом, содержащем подробную детализацию всех решений, включая спецификации по используемым материалам, мебели и оборудования,

Приложение №1(Задание на работы).

2.2. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

2.3. Цена договора, предусмотренная п .2.1., является предварительной, корректируется в соответствии с фактическими замерами.

2.4. Изменение состава работ, а также существенное (более 10%) изменение объемов оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

2.5. Расчеты за выполненные работы, производятся поэтапно, в соответствие с Графиком работ, указанным в Приложении № 3.

2.6. Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, или любым другим не запрещенным законом способом в течение 3(трех) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненного этапа работ или Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.

### **3.Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы с в сроки, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора, и сдать их результат поэтапно в соответствии с Графиком производства работ (Приложение 3) Заказчику с одновременным подписанием Акта сдачи-приемки выполненного этапа работ.

После окончания всех работ, предусмотренных настоящим Договором и устранения замечаний Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ.(Приложение 4).

Указанные Акты подписываются полномочными представителями обеих сторон в течение 3 (трех) дней с момента получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности этапов или объекта к сдаче.

В случае не направления Заказчиком полномочного представителя для приемки результатов работ и подписания соответствующих Актов в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом либо необоснованного отказа представителя заказчика от подписания Акта, результаты работы считаются принятыми без каких-либо замечаний.

3.1.2. Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, с надлежащим качеством, используя материал Заказчика.

При необходимости Подрядчик на основании своего опыта осуществляет помощь Заказчику в подборе материалов, наилучшим образом подходящих для выполнения работ.

Для выполнения работ в соответствии с Графиком производства работ Заказчик в срок не позднее двух дней до начала соответствующего этапа предоставляет Подрядчику необходимые материалы и оборудование

3.1.3. При выполнении работ на Объекте:

- соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- выполнять работы в часы, согласованные с Заказчиком, соседями и прочими лицами, согласование с которыми является обязательным;
- работы, связанные с отключением домовых сетей выполнять только с согласования управляющей компании;
- соблюдать порядок и чистоту на Объекте, в лифтах и местах общего пользования;
- производить уборку строительного мусора на Объекте;
- незамедлительно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, имеющих существенное значение для целей исполнения настоящего Договора;
- своими действиями способствовать наиболее экономичному, качественному выполнению работ, предупреждать Заказчика о возможных негативных последствиях тех или иных действий, предлагать варианты наилучшим образом соответствующие интересам Заказчика.

3.1.4. Своевременно формировать заявку на материалы, если обязанность по поставке материалов лежит на Заказчике. Предоставлять отчет о движении и использовании материалов, а также чеки, сертификаты, паспорта и прочие отчетные документы.

3.1.5. За свой счет устранить недостатки, если таковые возникли по вине Подрядчика.

#### **3.2.Заказчик обязуется:**

3.2.1.Оплатить аванс в размере 10% от стоимости работ, предусмотренных настоящим договором в течение трех дней с момента подписания настоящего договора и Приложения №1 к нему путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, или любым другим не запрещенным законом способом.

3.2.2.Своевременно предоставить Подрядчику все необходимые для производства работ материалы и оборудование, предусмотренные п.3.1.2. Настоящего договора. В случае закупки материалов

Подрядчиком, авансировать их полную стоимость.

3.2.3. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

3.2.4. Не позднее 3 (трех) дней с момента извещения его Подрядчиком о готовности работ (этапа работ), предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, к сдаче, принять результаты работ (этапа работ), оформляя приемку подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ), для чего явиться лично или направить на объект своего полномочного представителя.

В случае не направления Заказчиком полномочного представителя для приемки результатов работы и подписания соответствующего Акта в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, направления человека, не наделенного соответствующими полномочиями, либо необоснованного отказа представителя Заказчика от подписания Акта без оформления письменной мотивировки отказа, результаты работы считаются принятыми без каких-либо замечаний.

3.2.5. Произвести расчеты за выполненные работы в течении 3 (трех) дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.

#### **4. Ответственность сторон.**

##### **4.1. Заказчик несет ответственность за:**

4.1.1. Ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов и инструмента, обремененных правами третьих лиц.

4.1.2. Несоответствие результатов выполненной Подрядчиком работы требованиям и пожеланиям Заказчика, если такое несоответствие явилось следствием предоставления Заказчиком Подрядчику некачественных материалов.

4.1.3. Несвоевременную оплату выполненных работ по настоящему Договору. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику неустойку, в размере 0,5% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки платежа.

##### **4.2. Подрядчик несет ответственность за:**

4.2.1. Сохранность предоставленных Заказчиком материалов, инструмента, переданного для выполнения работ Подрядчиком в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.2. Ненадлежащее качество выполненных работ.

4.2.3. Существенное (более 7 дней) нарушение сроков работ.

Увеличение сроков работ, возникшее не по вине Подрядчика, не влечет за собой его ответственности.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке переговоров. В случае невозможности разрешения споров в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные инстанции в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, действительны при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- 7.2.1. Приложение №1(Задание на работы).  
Приложение №2 (Смета).  
Приложение №3 (График производства работ).  
Приложение №4 (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

**9.Адреса,банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Подрядчик:**

**ООО «ТАНДЕМ»,**

394088 г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова , д. 85

ИНН 3662198630

КПП 366201001

ОГРН 1143668004897

ОКПО 26513932

р/сч 40702810713000071965

Доп.офис № 0163 Центрально-Черноземного банка Сбербанка России

г. Воронеж, бульвар Победы д.22а

Центрально - Черноземный банк Сбербанка России

к/счет 30101810600000000681 в отделении по Воронежской области Главного  
управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному

Федеральному округу.

БИК 042007681

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Адрес:**

\_\_\_\_\_

**Телефон:**

\_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_